

TÉCNICO PROFESIONAL EN URBANISMO

SKU: EVOL-2011-iNO-B | Categorías: [ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN](#), [Inmobiliaria](#)

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas [300](#)

Acreditado por Universidad [NO](#)

Créditos ECTS [0](#)

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

Este curso en Urbanismo le ofrece una formación especializada en la materia. La gestión urbanística requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El itinerario formativo desarrollado en este curso en Urbanismo ofrece un acercamiento sistemático a los fundamentos teóricos de conceptos como expropiación, valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el alumnado un sentido adecuado de la gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente.

Contenidos

MÓDULO 1. GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. - La Ley del Suelo de 1956
4. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
5. - Constitución Española de 1978
6. - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
7. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
8. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
9. - Últimas Reformas
10. - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
11. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
12. Principios de la Normativa vigente en la actualidad



UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano
2. Deberes del ciudadano
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de Utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito de régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Régimen de las expropiaciones por razón e la Ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

1. Venta y sustitución forzosa
2. - Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa
3. - Régimen de la venta o sustitución forzosa



4. Patrimonios públicos de suelo
5. - Noción y finalidad
6. - Destino
7. El Derecho de superficie
8. - Contenido, constitución y régimen
9. - Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Régimen Jurídico
2. - Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
3. - Peticiones, actos y acuerdos
4. - Acciones y recursos
5. Registro de la Propiedad
6. - Actos inscribibles
7. - Certificación administrativa
8. - Clases de asientos
9. - Expedientes de distribución de beneficios y cargas

MÓDULO 2. GESTIÓN URBANÍSTICA. LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

