CURSO TÉCNICO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

SKU: EVOL-1261-iNO-B | **Categorías:** ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN, Inmobiliaria

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas	30
Acreditado por Universidad	NO
Créditos ECTS	0

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

La gestión urbanística requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El curso ofrece una formación en disciplina urbanística, realizando un acercamiento sistemático a los fundamentos teóricos de conceptos como expropiación, valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el alumnado un sentido adecuado de la gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente.

Contenidos

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. - La Ley del Suelo de 1956
4. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
5. - Constitución Española de 1978
6. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
7. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
8. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
9. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
10. - Últimas reformas
11. Normativa actual en materia de urbanismo
12. - Estatal
13. - Normativa autonómica
14. Principios de la Normativa Actual del Suelo
15. - Principio de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible
16. - Ordenación del Territorio y Ordenación Urbanística
17. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico

18. Ejercicio Resuelto. Plan Cerdá
19. Ejercicio Resuelto. Conflicto de Competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
2. - El derecho de propiedad del suelo
3. - Función social y propiedad privada
4. Derechos y deberes en materia urbanística
5. - Derechos del ciudadano
6. - Deberes del ciudadano
7. - En suelo urbanizado
8. - En suelo rural
9. Facultades del derecho de propiedad del suelo
10. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
11. Licencia de obra
12. Ejercicio Resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
13. Ejercicio Resuelto. Concesión de licencias de obra

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos
9. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
10. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas
11. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
12. - Declaración de obra nueva.
13. Ejercicio Resuelto. Documentación para iniciar la construcción
14. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
2. - Fecha de valoración
3. - Régimen transitorio
4. - Normas de validez general
5. Valoración del suelo
6. - Primer sistema
7. - Segundo sistema

8. - Tercer sistema
9. - Cuarto sistema
10. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
11. - Participación en actuaciones de nueva urbanización.
12. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación.
13. Interés aplicable a la valoración urbanística.
14. - Demora en la fijación del justiprecio
15. - Demora en el pago del precio fijado
16. - Interés por ocupación urgente
17. - Prescripción
18. - Anatocismo
19. - Interés en caso de retasación
20. - Proceso judicial
21. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
22. Valoración y autoliquidación tributaria.
23. Ejercicio Resuelto. Hallar el valor real de la renta
24. Ejercicio Resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de expropiación forzosa
2. - Causa expropiandi
3. - Características generales del procedimiento de expropiación
4. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
5. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
6. Normas de aplicación
7. - Régimen competencial
8. - Legislación estatal
9. - Legislación autonómica
10. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
11. - Expropiante
12. - Expropiado
13. - Beneficiario
14. Clases de expropiación
15. Procedimiento de expropiación
16. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
17. - Justiprecio
18. - Pago y toma de posesión
19. - Impuestos
20. Ejercicio Resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
21. Ejercicio Resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
3. - Actos inscribibles
4. - Títulos inscribibles
5. - Los tipos de asientos
6. Anotaciones preventivas de demanda
7. - Expediente disciplinario urbanístico
8. Procedimiento
9. - Tramitación
10. - Calificación
11. - Contenido
12. - Duración
13. - Cancelación
14. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
15. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 7. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
3. - Clases de licencias urbanísticas
4. - Tramitación de licencias
5. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
6. - Denegación de licencias urbanísticas
7. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
8. Deberes urbanísticos
9. - Deber de conservación
10. - Orden de ejecución
11. - Declaración de ruina
12. Protección de la legalidad
13. - Actos edificatorios irregulares
14. - Cédulas de habitabilidad
15. - Servicios de inspección
16. - Control jurisdiccional
17. Régimen sancionador
18. - Infracciones urbanísticas
19. - Clasificación de las infracciones
20. - Sanciones urbanísticas
21. - Responsables
22. - Procedimiento sancionador y órgano competente
23. - Extinción de la responsabilidad urbanística.
24. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación

25. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística